



**OFICINAS:**

-  Paredes Pintadas
-  Iluminación natural
-  Vista externa Golf los inkas
-  Vista lateral interna
-  Salida para Sistema contra incendios
-  Salida para Sistema HVAC
-  Salida para comunicaciones
-  Tablero eléctrico
-  Núcleos de SSHH
-  Vidrio insulado
-  Control de acceso
-  Edificio sustentable

**COMPLEJO:** Conformado por 02 edificios Premium con base comercial, es el primer complejo con acceso a **Helipuerto habilitado**, tiene un sistema de **climatización centralizada** con equipos VRV, energía abastecida en media tensión con **Subestación eléctrica** para casos de emergencia, cuenta con **ascensores de ultima generación** y sistema de **automatización** y monitoreo. Además puedes disfrutar del pisco bar, gimnasio, comedor y play&care; áreas comunes totalmente habilitadas

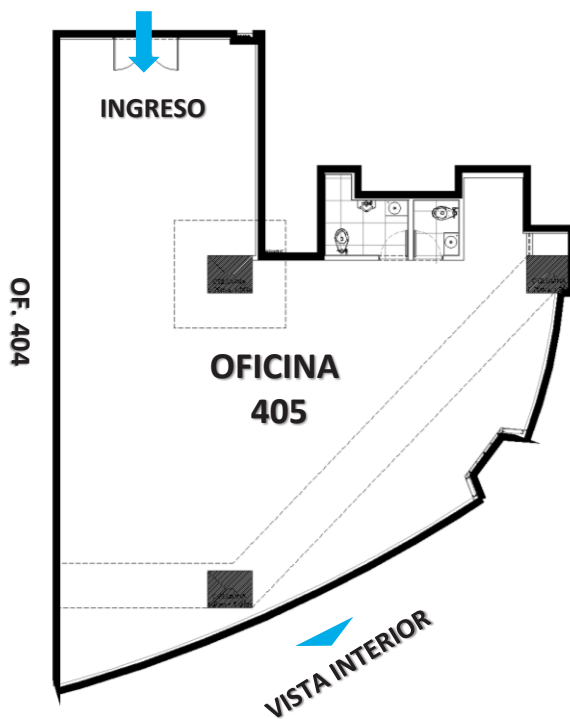
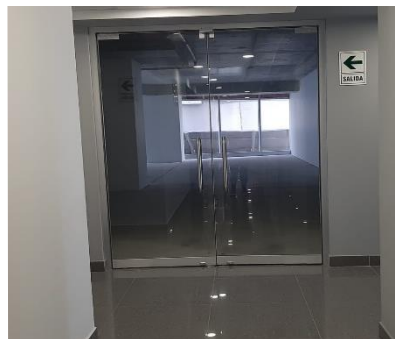
*Trabaja en una ubicación privilegiada con soluciones modernas que te brindan toda la comodidad y seguridad que esperas.*

VISTA GOLF LOS INKAS



## OFICINAS PISO 4

INMUEBLE	OF 402	OF 403	OF 404	OF 405	TOTAL
M2 OFICINA	526.60	163.29	231.94	163.01	<b>1,084.84</b>
EST. DOBLE	3 und	1 und	2 und	1 und	<b>7 und</b>
EST. SIMPLE	7 und	3 und	2 und	2 und	<b>14 und</b>
DEPOSITO	25.53 m2	15.20 m2	17.77 m2		<b>58.50 m2</b>



## DATOS PRINCIPALES

- Distrito: Santiago de Surco
- Tipo: Oficina
- ID: 402-Torre del Golf
- Zonificación: Comercio Metropolitano (CM)
- Área: 163.01 m<sup>2</sup>
- Estacionamientos:
  - ✓ 2 und simples
  - ✓ 1 und dobles
- Estatus: Venta
- SSHH: 02 inodoros+ 02 lavamanos+ 01 urinario
- Ubicación: Piso 4
- Vista:
  - ✓ Interior: Áreas circulación