



**OFICINAS:**

-  Paredes Pintadas
-  Iluminación natural
-  Vista externa Golf los inkas
-  Vista lateral interna
-  Salida para Sistema contra incendios
-  Salida para Sistema HVAC
-  Salida para comunicaciones
-  Tablero eléctrico
-  Núcleos de SSHH
-  Vidrio insulado
-  Control de acceso
-  Edificio sustentable

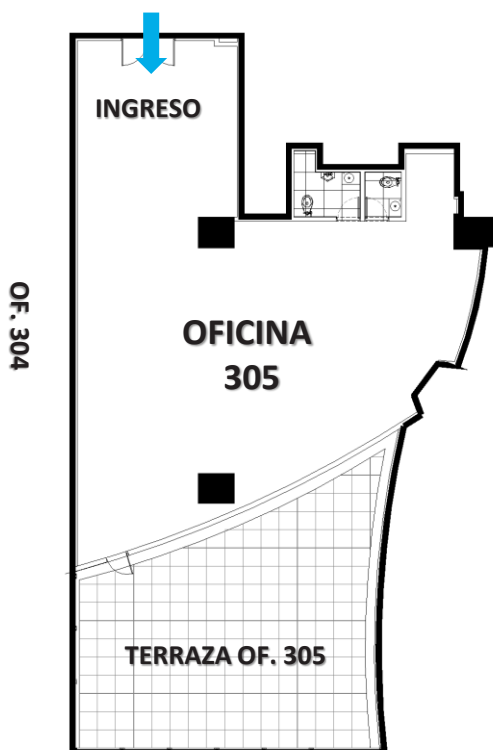
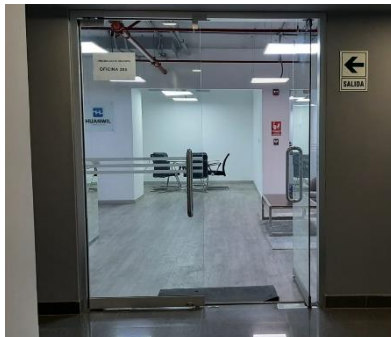
**COMPLEJO:** Conformado por 02 edificios Premium con base comercial, es el primer complejo con acceso a **Helipuerto habilitado**, tiene un sistema de **climatización centralizada** con equipos VRV, energía abastecida en media tensión con **Subestación eléctrica** para casos de emergencia, cuenta con **ascensores de ultima generación** y sistema de **automatización** y monitoreo. Además puedes disfrutar del pisco bar, gimnasio, comedor y play&care; áreas comunes totalmente habilitadas

*Trabaja en una  
ubicación  
privilegiada con  
soluciones modernas  
que te brindan toda  
la comodidad y  
seguridad que  
esperas.*



## OFICINAS PISO 3

INMUEBLE	OF 303	OF 304	OF 305	TOTAL
M2 OFICINA	193.33	231.63	163.14	<b>588.10</b>
M2 TERRAZA		157.52	80.25	<b>237.77</b>
EST. DOBLE	1 und	1 und	1 und	<b>3 und</b>
EST. SIMPLE	3 und	4 und	2 und	<b>9 und</b>
DEPOSITO	15.39 m2	15.45 m2	13.69 m2	<b>44.53 m2</b>



## DATOS PRINCIPALES

- Distrito: Santiago de Surco
- Tipo: Oficina
- ID: 305-Torre del Golf
- Zonificación: Comercio Metropolitano (CM)
- Área oficina: 163.14 m<sup>2</sup>
- Área terraza: 80.25 m<sup>2</sup>
- Estacionamientos:
  - ✓ 2 und simples
  - ✓ 1 und dobles
- Depósito: 13.69 m<sup>2</sup>
- Estatus: Venta
- SSHH: 02 inodoros+ 02 lavamanos+ 01 urinarios
- Ubicación: Piso 3